

Состав ,периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с водопроводом,канализацией,центральным отоплением, с горячим водоснабжением ,при наличии ванн,с лифтами, мусоропроводом.

№ П/П	Наименование работ и услуг	Периодичность
1. Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		
1.1.1	Уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	нижних 3-х этажей-ежедневно, выше 3-х этажей -3 раза в неделю
1.1.2.	Мытье лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	2 раза в неделю
1.1.3	Влажная протирка, подоконников, почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств. Мытье окон. Обметание пыли с потолков	2 раза в год
1.1.4.	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц
1.1.5	Удаление мусора из мусороприемных камер,подметание места перед загрузочными камерами мусоропроводов, пола мусороприемных камер	ежедневно
1.1.6	Уборка загрузочных клапанов	1 раз в неделю
1.1.7	Дезинфекция ствола мусоропровода	1 раз в месяц
1.1.8	Дератизация (подвалов)	2 раза в год
2.Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД		
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в сутки
2.2	Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в 2 суток
2.3	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки
2.4	Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости
2.5	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
2.6	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток
2.7	Сдвигание свежесвыпавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада
2.8	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования
2.9	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда
2.10	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	по мере необходимости
2.11	Скос травы на газонах	3 раза за сезон
3. Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами		
3.1	Выполнение работ по обеспечению сбора, вывоза твердых бытовых отходов	по графику, с установленной периодичностью, не менее 1 раза в день
3.2	Выполнение работ по обеспечению сбора, вывоза крупногабаритных отходов	по графику, с установленной периодичностью, не менее 1 раза в неделю
3.3	Выполнение работ по обеспечению утилизации твердых бытовых и крупногабаритных отходов	в соответствии с договором
4. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		

4.1	Проведение осмотров, выявление повреждений и нарушений конструктивных элементов жилых зданий и устранение мелких неисправностей	по графику, не реже 2 раза в год
4.2	Проверка помещений чердаков, подвалов и принятие мер, исключающих захламление, загрязнение таких помещений	2 раза в год
5. Работы по подготовки систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома		
5.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовки систем отопления, водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год
5.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год
5.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раза в год
5.4.	Эксплуатационно-техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, тепловой энергии, электрической энергии и информационно-аналитическое обслуживание общедомовых и индивидуальных приборов учета комресурсов	по графику, с установленной периодичностью и в случае необходимости
6. Обеспечение устранение аварий и неисправностей по заявкам		
6.1	Содержание аварийно -диспетчерской службы	круглосуточно
6.2	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно
6.3	Выполнение заявок по устранению мелких неисправностей повреждения на инженерных сетях общего имущества.	ежедневно, по мере необходимости
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
7.1.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	в соответствии с установленными требованиями и правилами
8. Текущий ремонт общего имущества текущего ремонта		
8.1.	Текущий ремонт общего имущества и выполнение непредвиденных работ текущего ремонта	по плату текущего ремонта и по необходимости
9. Услуги обеспечивающие надлежащее содержание дома		
9.1	Общее руководство по управлению организацией, занятой содержанием общего имущества	в соответствии с договором
9.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	в соответствии с договором
9.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и пользователях жилого помещения	в соответствии с договором